

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,  
vážení představitelé jihočeských měst a obcí,

jsme na konci roku 2020 a my bychom Vám při této příležitosti chtěli **poděkovat** za dosavadní spolupráci. Byl to poněkud turbulentní rok, kdy jsme se naučili mnoho nových dovedností ... možná i nazírat naše okolí z trochu jiného úhlu.

### Poradenství

Některé věci ale zůstávají - jako **naše poradna**, která je Vám stále k dispozici, pokud budete potřebovat odborné rady a informace z následujících oblastí:

- rekonstrukce veřejného osvětlení
- rekonstrukce objektů - zateplování, volba vhodných opatření a materiálů
- výstavba nízkoenergetických a pasivních domů
- vlhkost a plíseň v domech a bytech
- úniky tepla, tepelné mosty, konstrukční vady - měření tepelných úniků termovizní kamerou
- úspory energie - ceny energie, volba světelného zdroje, dodavatelé energie
- vytápění – druhy, ceny, zdroje, dotace, měřiče spotřeby tepla, chladu a teplé vody
- tepelná čerpadla – druhy, výkon, relevance
- solární a fotovoltaické systémy – legislativa, účinnost, dotace
- malé vodní a větrné elektrárny
- související legislativa a dotace - Nová zelená úsporám a Dešťovka

Rok 2020 přinesl nejen Covid – 19, ale také některé legislativní změny v energetice, které bychom Vám rádi nastínili. Od 1.1.2020 jsou platná nová pravidla, která se týkají všech povolených staveb v ČR. Nově lze tedy rodinné domy stavět pouze v režimu „nZEB“ (nearly zero energy building – budova s téměř nulovou spotřebou). Novinkou je tzv. Green Deal (Zelená dohoda pro Evropu), ve kterém se odráží nová vize Evropské unie, která se soustředí nejen na energetiku, ale i na klimatickou změnu, cirkulární ekonomiku, ekologické zemědělství atd. Na tyto požadavky EU reaguje i česká legislativa a to novelou **zákona 406/2000 Sb.** Důležitými paragrafy tohoto zákona jsou:

- územní energetická koncepce
- kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace
- snižování energetické náročnosti budov
- průkaz energetické náročnosti (budov)
- energetický audit
- energetický posudek
- energetická služba (EPC metoda APES).

### Územní energetická koncepce

Ze zákona je daná povinnost zpracovat státní energetickou koncepci a koncepci krajů & hlavního města Prahy. Menší města a obce můžou k této koncepci přistoupit dobrovolně a to zejména v rámci energetického managementu. My máme tu zkušenost, že motivací ke zpracování této koncepce

bývá snaha získat oporu pro jistá opatření, která se následně dají uplatnit v územním plánu (např. otázka odpojování od centrálních zdrojů tepla).

### **Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace**

Je třeba zopakovat, že kontrole podléhají všechny technologie se jmenovitým výkonem nad 70 kW. Z této kontroly musí být pořízena písemná zpráva, která se předkládá při případné kontrole státní energetickou inspekcí. Kontrolu technologií musí provádět **energetický specialista** dle vyhlášky 194/2013 Sb. Nesmíme zapomenout i na menší jednotky jako např. bytové domy nebo jednotlivé obecní byty s menšími zdroji, kde se nás může týkat kontrola kotlů, komínů atd.

### **Snižování energetické náročnosti budov**

Tento paragraf je pro zákon 406/2000 Sb. velmi důležité téma, které se týká všech novostaveb (nově včetně rodinných domů). Pro ty platí standard v **režimu nZEB** s důrazem na využití obnovitelných zdrojů (OZE). Další zpřísnění u PENB se očekává od 1.1.2022, kdy bude důraz na OZE ještě větší. Pro města a obce je zásadní povinnost vybavit všechny objekty, kde se vyúčtovává energie, přístroji pro regulaci, měření a registraci/přerozdělování.

### **Průkaz energetické náročnosti (budov)**

Na začátku tohoto odstavce pouze připomeneme, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je povinný a nelze ho zaměňovat za energetický štítek obálky budovy. Pro budovy **využívané veřejností** ještě platí, že tento PENB **musí být zveřejněn a umístěn na viditelném místě u vstupu** do budovy.

### **Energetický audit**

V současné době probíhá příprava speciální vyhlášky pro energetický audit (EA) a od ní odděleně ještě pro energetický posudek (EP). Vyhláška o EA je již ve fázi vypořádávání se s připomínkami, zatímco vyhláška pro EP je ve stádiu připomínkového řízení. Důležitým parametrem pro města a obce je také průměrná roční spotřeba za poslední 2 roky – pokud je vyšší než 500 MWh, pak je povinností nechat zpracovat energetický audit. Metodikou pro zpracování tohoto energetického auditu je pak norma ISO 50002.

### **Energetická služba (EPC metoda APES)**

Zákon definuje energetickou službu jako takovou **službu, která vede k úsporám** a tuto službu s úsporou může poskytnout tzv. **ESCO dodavatel**. Pokud chystáte investici do energetických systémů s energetickou úsporou, můžete se obrátit na Asociaci poskytovatelů energetických služeb (APES), která mimo jiné sdružuje firmy ESCO, jež poskytují energetické služby. Metoda EPC je způsob, kdy ESCO dodavatel provede investici za obec a po několika letech návratnosti (8-15 let) přechází celá investice do užívání města nebo obce, přičemž během oněch 8 – 15 let platí obec obvyklou platbu za energii, z čehož se díky úsporám zafinancuje tato investice. Výhodou je, že riziko úspor nese po celou dobu již zmíněný ESCO dodavatel.

### **Naše zkušenosti z měst a obcí**

Mnohdy se setkáváme s tím, že městům a obcím chybí PENB. V případě, že chybí projektová dokumentace, můžete se obrátit na příslušný archiv stavebního úřadu. Dalším tématem je fotovoltaika

na veřejných budovách, protože dotační program je založen na vlastní spotřebě. Zde může nastat problém např. během letních prázdnin u škol, kdy sice nejvíc svítí slunce, ale je téměř nulový odběr.

### Podpory pro města a obce z hlediska energetiky

Program IROP prozatím nemá vypsané nové výzvy pro roky 2021 – 2027, jasné je pouze nové téma podpory a tím je revitalizace měst a obcí. V Operačním programu Životní prostředí je otevřena výzva v prioritní ose 5 a to jsou „energetické úspory“, která je rozdělena na tři části:

1. celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace veřejných budov, včetně projektů realizovaných metodou EPC
2. samostatná opatření výměny zdroje tepla s výkonem nižším než 5 MW
3. výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu

Zde je ukončení žádostí do 2.3.2021.

Další možností využití podpor nabízí Státní fond podpory investic. Tady lze využít 4 typy podporovaných projektů a aktivit a to:

1. výstavba pro obce – dotace
2. výstavba pro obce – úvěry
3. program zateplování
4. program revitalizace brownfieldů.

Modernizační fond Ministerstva životního prostředí – tady je pro nás zajímavý program KOMUNERG spojovaný s tzv. „komunitní energetikou“, která představuje nové možnosti energetických úspor, využívání obnovitelných zdrojů a nezávislosti obcí a

komunit na velkých hráčích na trhu s energetikou. K tomuto tématu se váže i projekt EFIX (Energy Financing Mix), jehož účelem je připravit evropský trh na intenzivnější využívání inovativních mechanismů financování v energetickém sektoru, v ČR je pak tento projekt zaměřen na crowdfunding, metodu EPC a na leasing. Cílem je usnadnit nárůst investic do energetických projektů a služeb. Více informací k těmto tématům najdete na <https://eccb.info/webinar-9-12-2020/#>.



*„I v roce 2021 jsem zde s nabídkou našeho bezplatného poradenství v rámci individuální dotace od Jihočeského kraje. Města a obce mají možnost si objednat naši návštěvu přímo u sebe, já budu zároveň osobně kontaktovat zástupce měst a obcí a nabízet jim návštěvu. Těším se na setkání s Vámi!“*

**Mgr. Bohuslav Čtveráček**

**tel.: 602 352 434, email: bohuslav@eccb.cz**

Za celý tým Energy Centre České Budějovice bychom Vám chtěli popřát klidné a pohodové vánoční svátky bez stresu a rybích kostí v krku a do nového roku 2021 mnoho zdraví, štěstí a optimismu.



tel.: 387312580 · mobil: 773 124 580 · bezplatná linka: 800 38 38 38 · email: [eccb@eccb.cz](mailto:eccb@eccb.cz)

**Budeme se těšit na případnou spolupráci!**

**Energy Centre České Budějovice, z.s.**

nám. Přemysla Otakara II. 87/25

370 01 České Budějovice

[www.eccb.cz](http://www.eccb.cz)